

Conférence des financeurs du 21/01/2026

Projet immobilier du CH de Martigues



1. Présentation de l'établissement



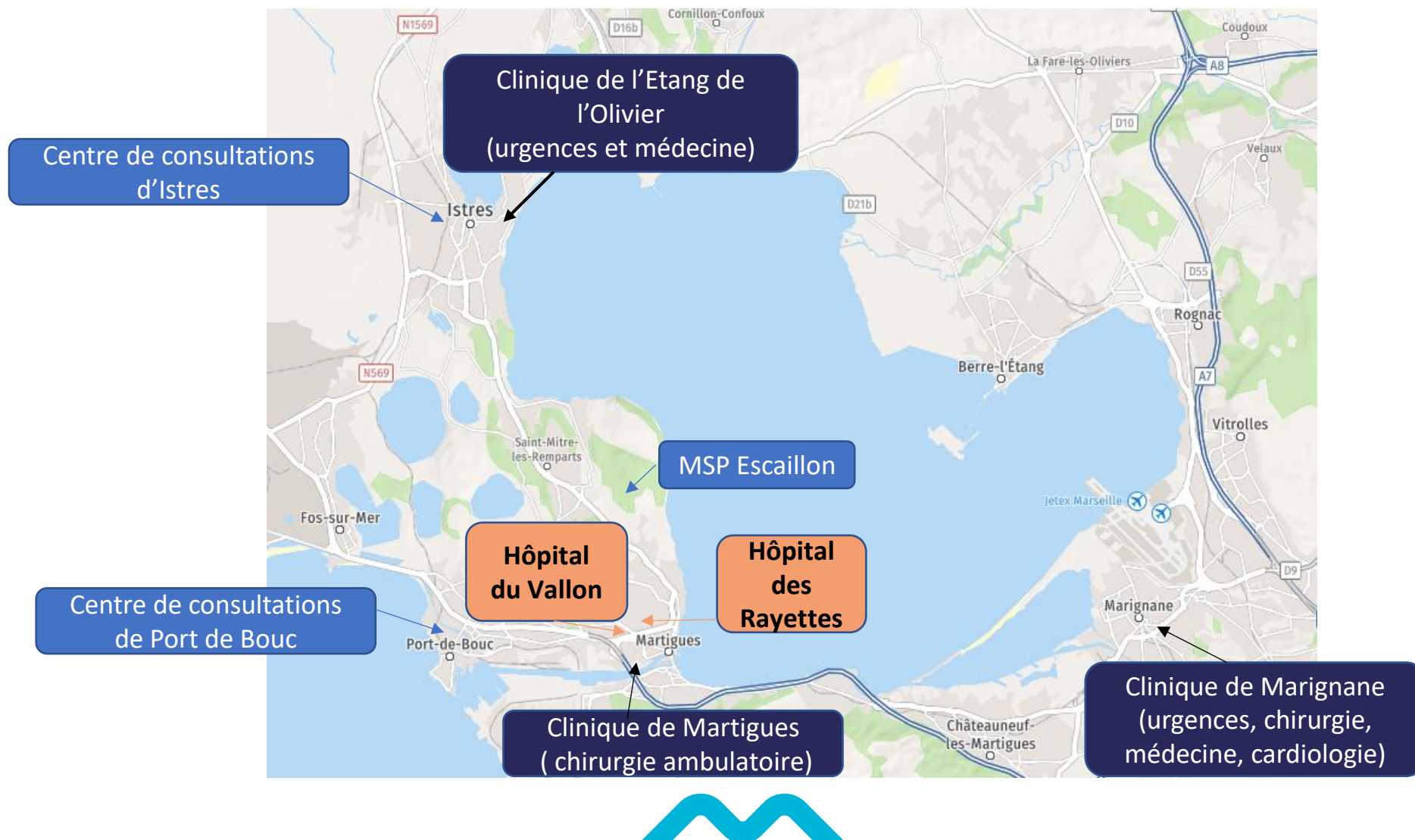
Site des Rayettes



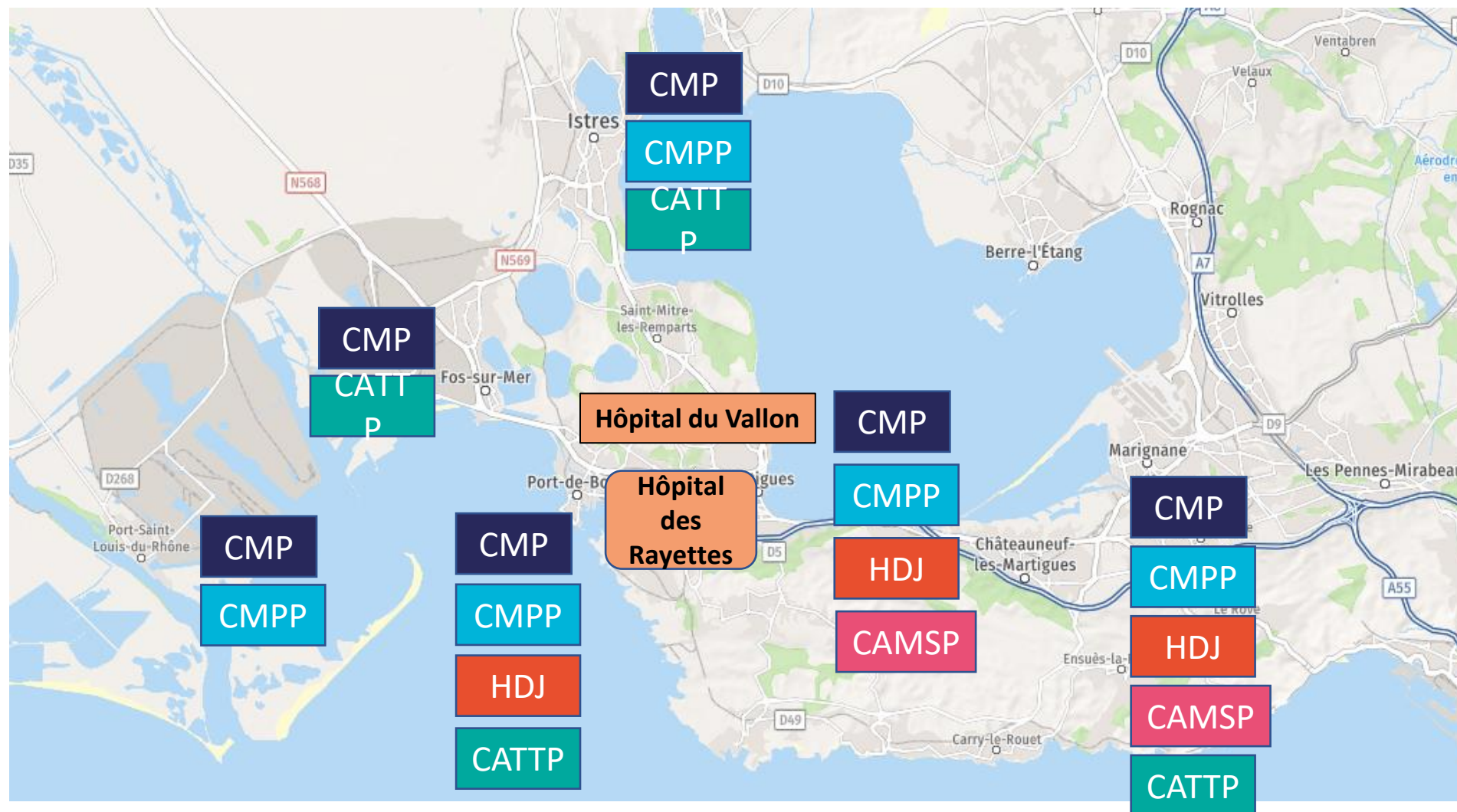


50 ans : Bâtiment de 1974

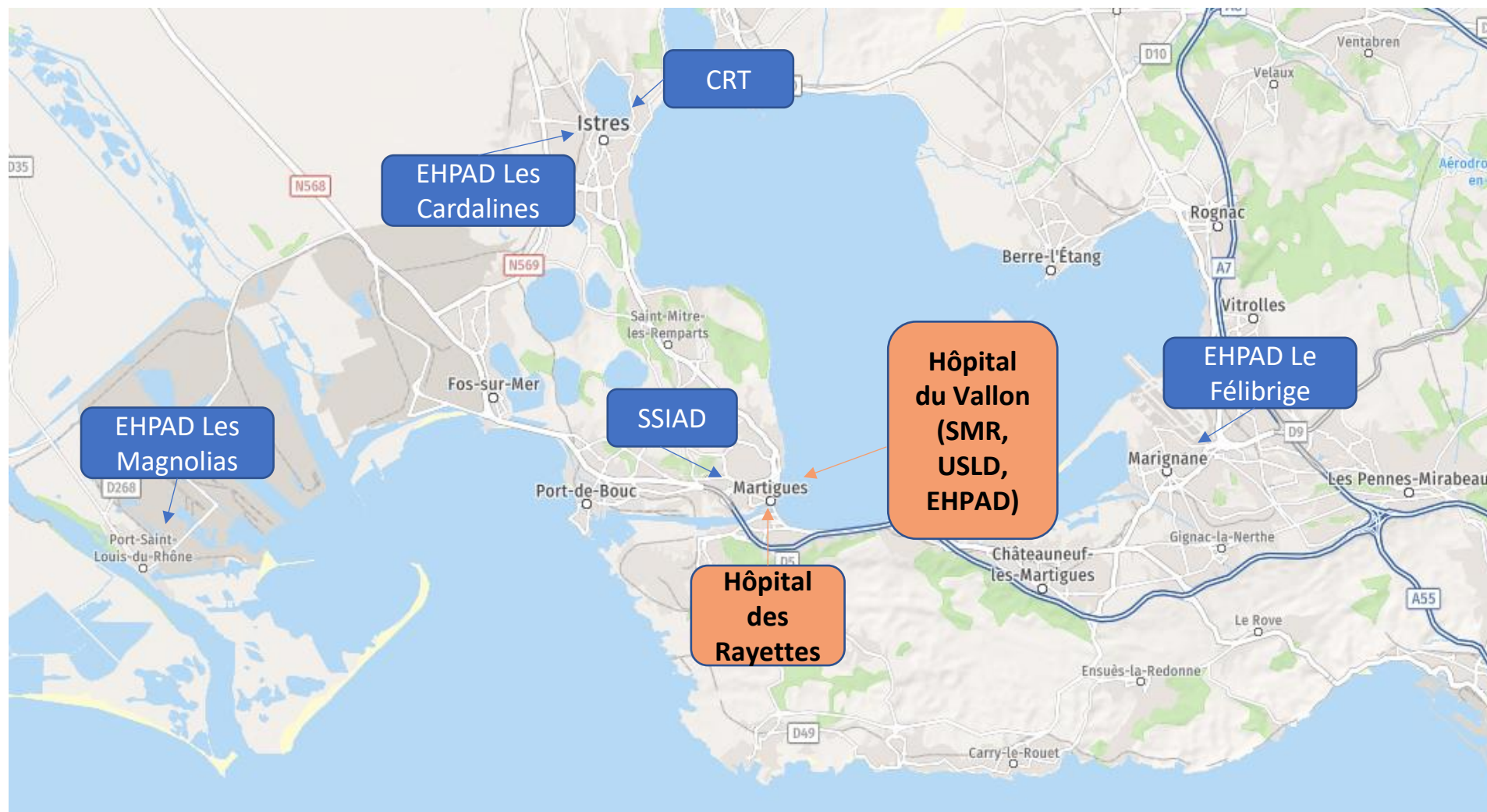
Médecine, chirurgie, obstétrique



Psychiatrie de l'adulte et de l'enfant, CAMSP et CMPP



Gériatrie



IFSI / IFAS



2. Les enjeux du site des Rayettes





Principaux enjeux de modernisation de l'établissement

- Une **hôtellerie** à rénover
- Un **service d'urgences** dimensionné pour 35 000 passages annuels
- Un **bloc opératoire obsolète**, qui ne permet plus d'évolution sans travaux lourds
- Des secteurs de **consultations, d'hôpital de jour et de chirurgie ambulatoire** répartis **dans les étages**, à distance du plateau technique
- Une **insuffisance d'espaces de travail** du corps médical
- Des **installations techniques** qui datent de 1974



Une réflexion ancienne, et des études territoriales précises



- **Etude territoriale conduite en 2021-2022, financée par l'ARS / horizon 2035 :**
 - Revoir le dimensionnement du service des urgences, configuré pour 35 000 passages contre 52 000 actuellement
 - Une insuffisance du nombre de places en ambulatoire
 - Un enjeu de mise aux normes des soins critiques
- **Etude complémentaire du GHT à la demande de l'ARS en 2024 :** impacts de l'arrivée des nouveaux salariés et de leurs familles sur le territoire du pourtour du CH de Martigues en raison du **projet de décarbonation**



Trois questions



1. Déménager ou réhabiliter le site actuel ?

- Accessibilité depuis l'autoroute
- Potentiel de constructibilité sur site
- Terrain du collège Marcel Pagnol

2. Envergure du projet immobilier ? Quelles priorités pour les professionnels et les patients ? Et quels enjeux pour répondre aux risques industriels ?

- Bloc opératoire et chirurgie ambulatoire
- Urgences
- Augmenter les espaces d'hospitalisation complète et de médecine ambulatoire
- Mettre aux normes les soins critiques

3. Quel projet évolutif et intégré au site actuel ?

- Études effectuées mais marge d'erreur
- Incertitudes sur le nombre de nouveaux salariés
- Évolution de l'offre de soins sur le territoire



3. Le projet immobilier





Scénario éligible en décembre 2024

Surface Totale du Projet : Environ 10 000 m² de surface de planchers

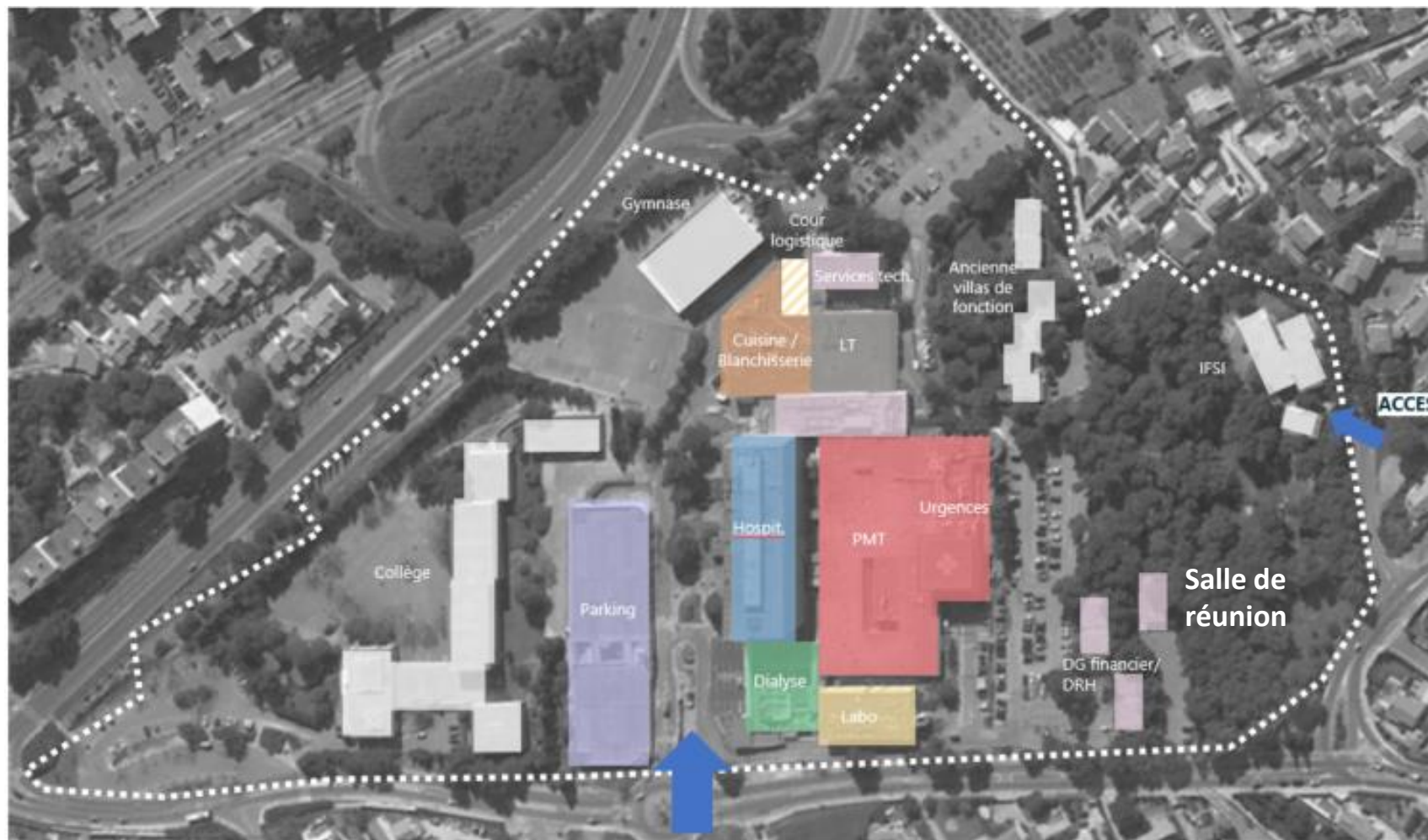
- Construction neuve : 6 824 m² SDO sur 3 niveaux
- Restructuration : 2 974 m² SDO de restructuration

Les fonctionnalités des 3 niveaux :

- RDC : Urgences, UHCD, CAP de psychiatrie, stérilisation
- R + 1 : Bloc, chirurgie ambulatoire, lits d'hospitalisation
- R + 2 : Soins critiques



LES GRANDES FONCTIONS IMMOBILIERES

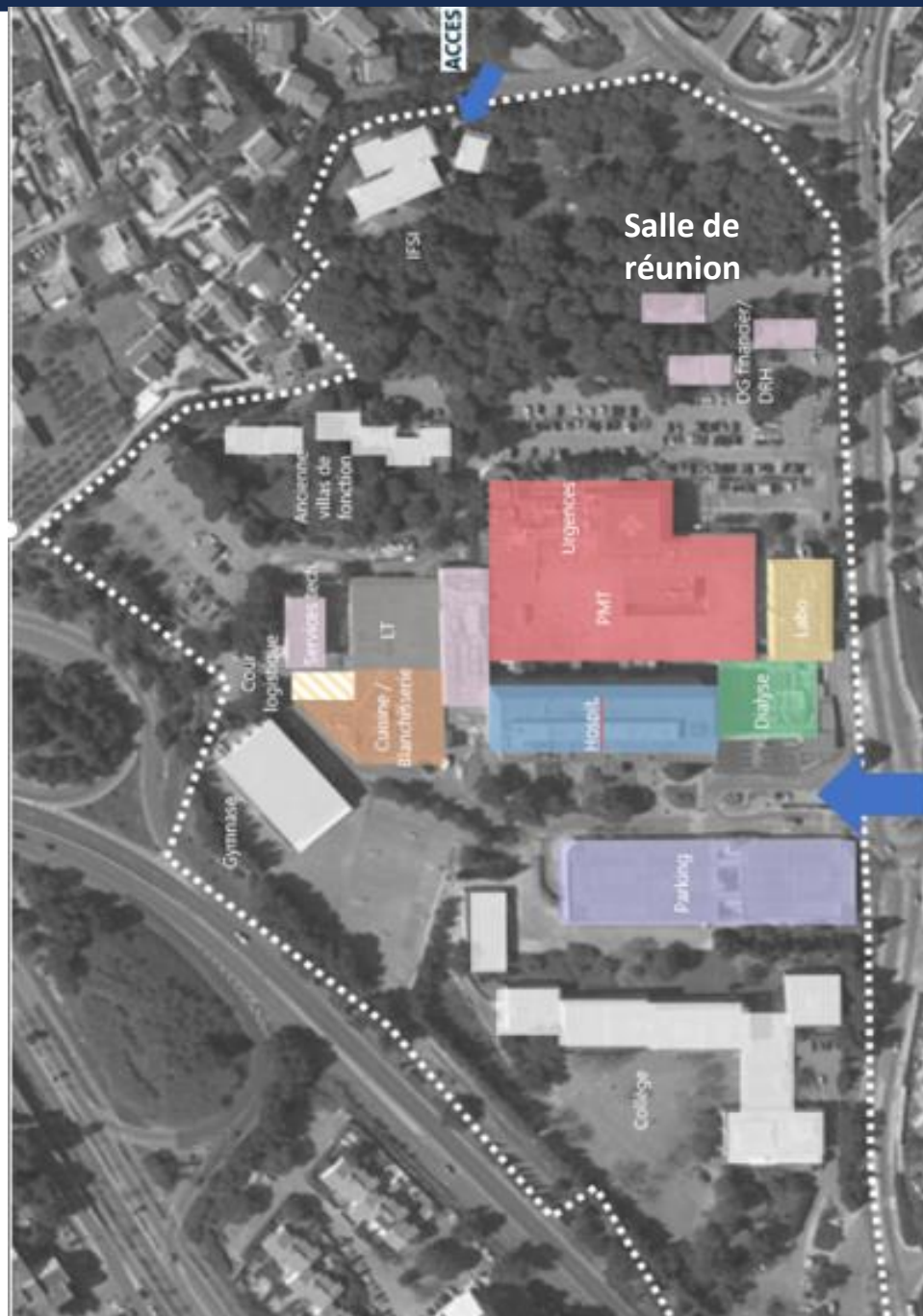


ACCES PRINCIPAL

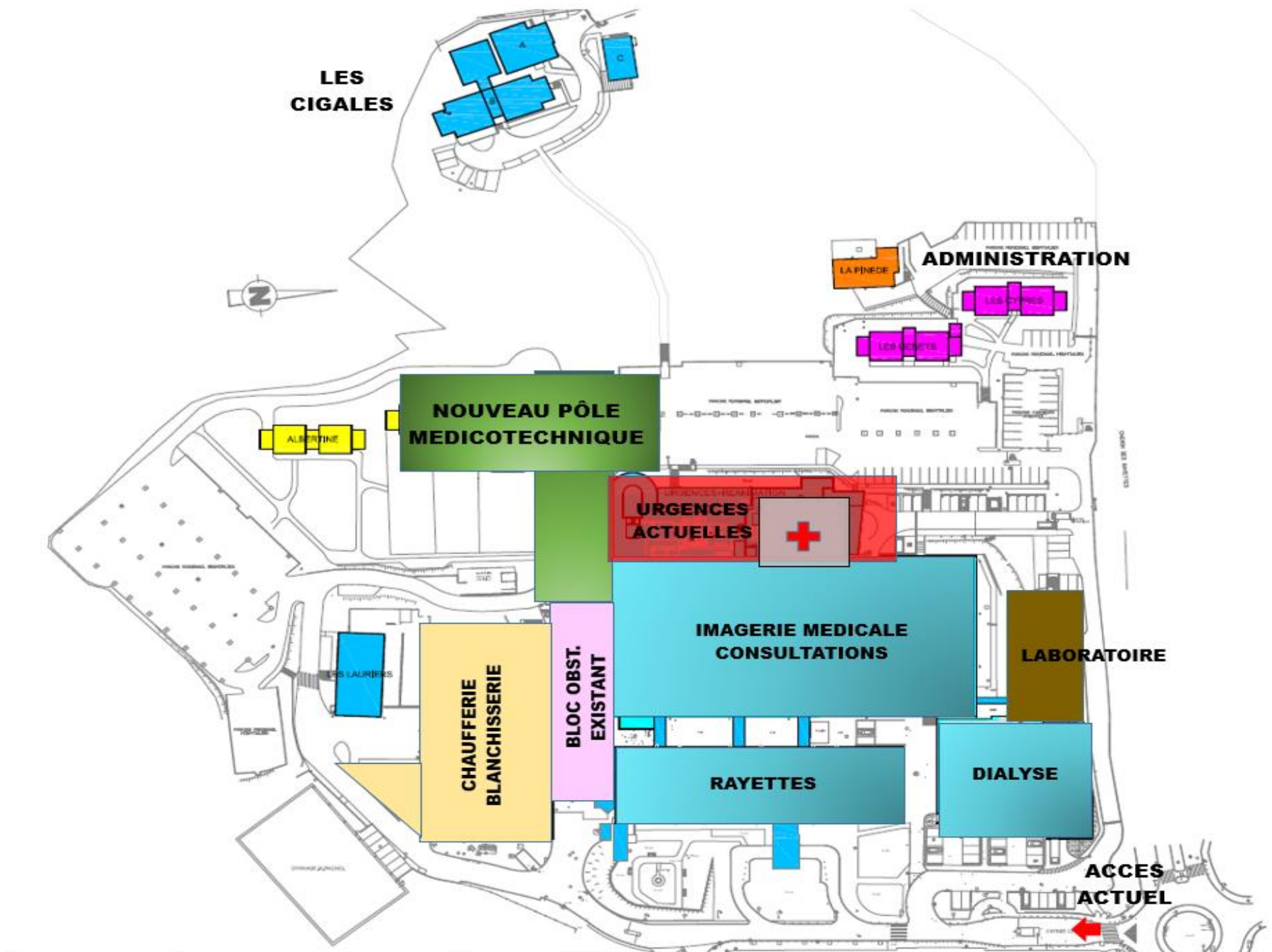
LEGENDE

- Hospitalisation
- Fonctions ambulatoires
- Fonction médico-technique
- Logistique médico-technique
- Logistique hôtelière
- Tertiaire administratif et médical
- Locaux techniques
- Parkings
- Autres fonctions

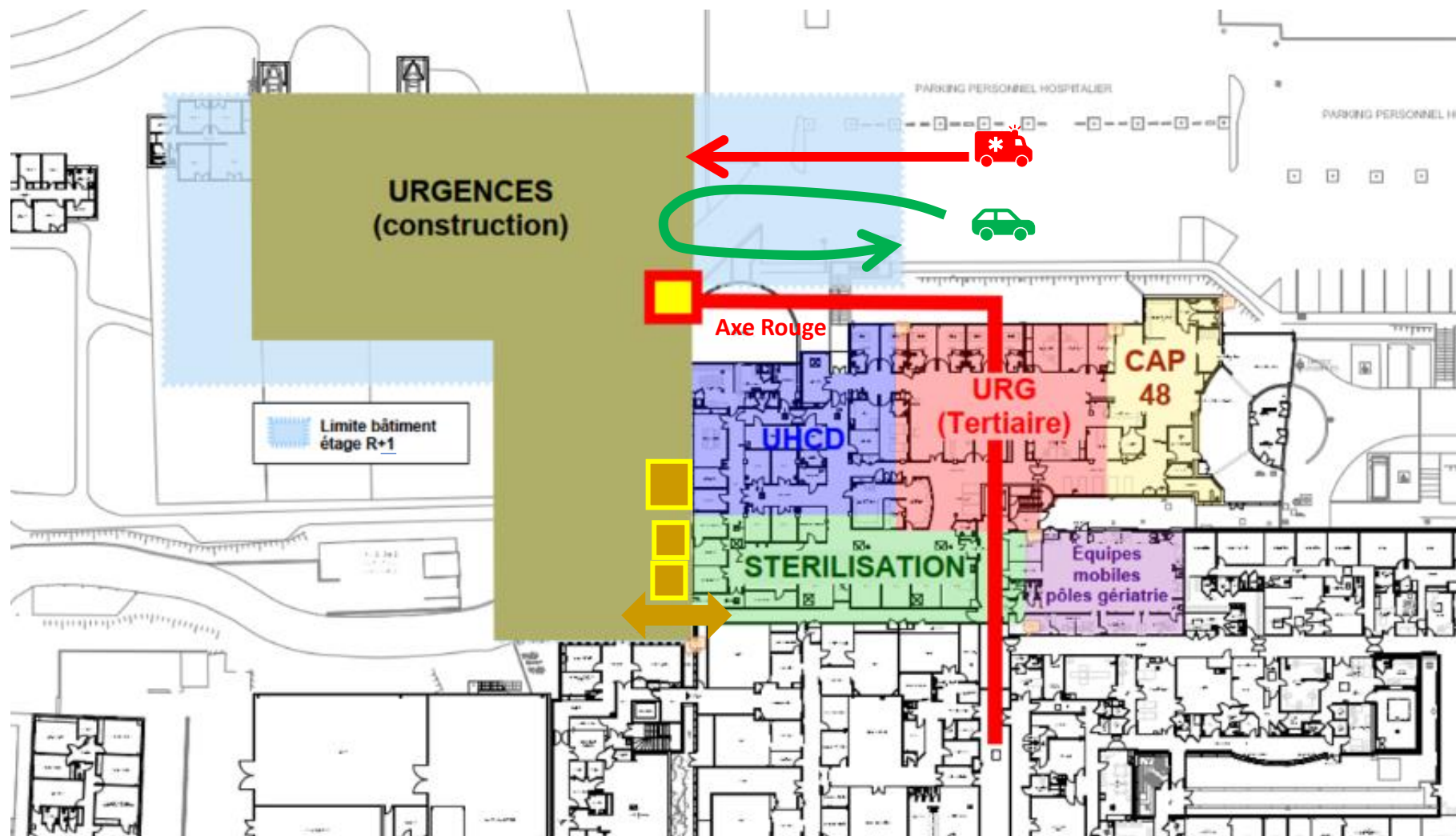




Accès principal



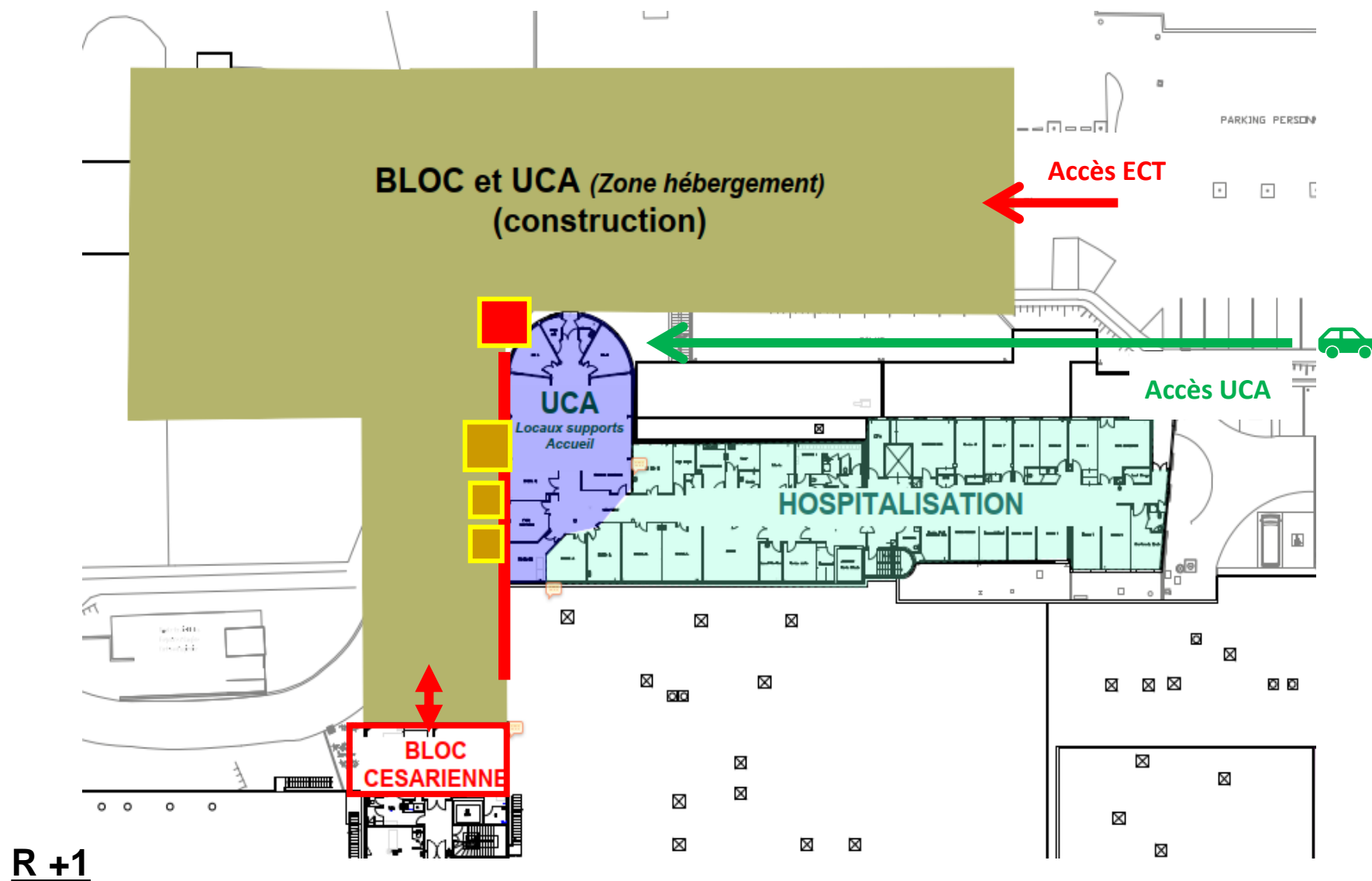
RDC



RDC

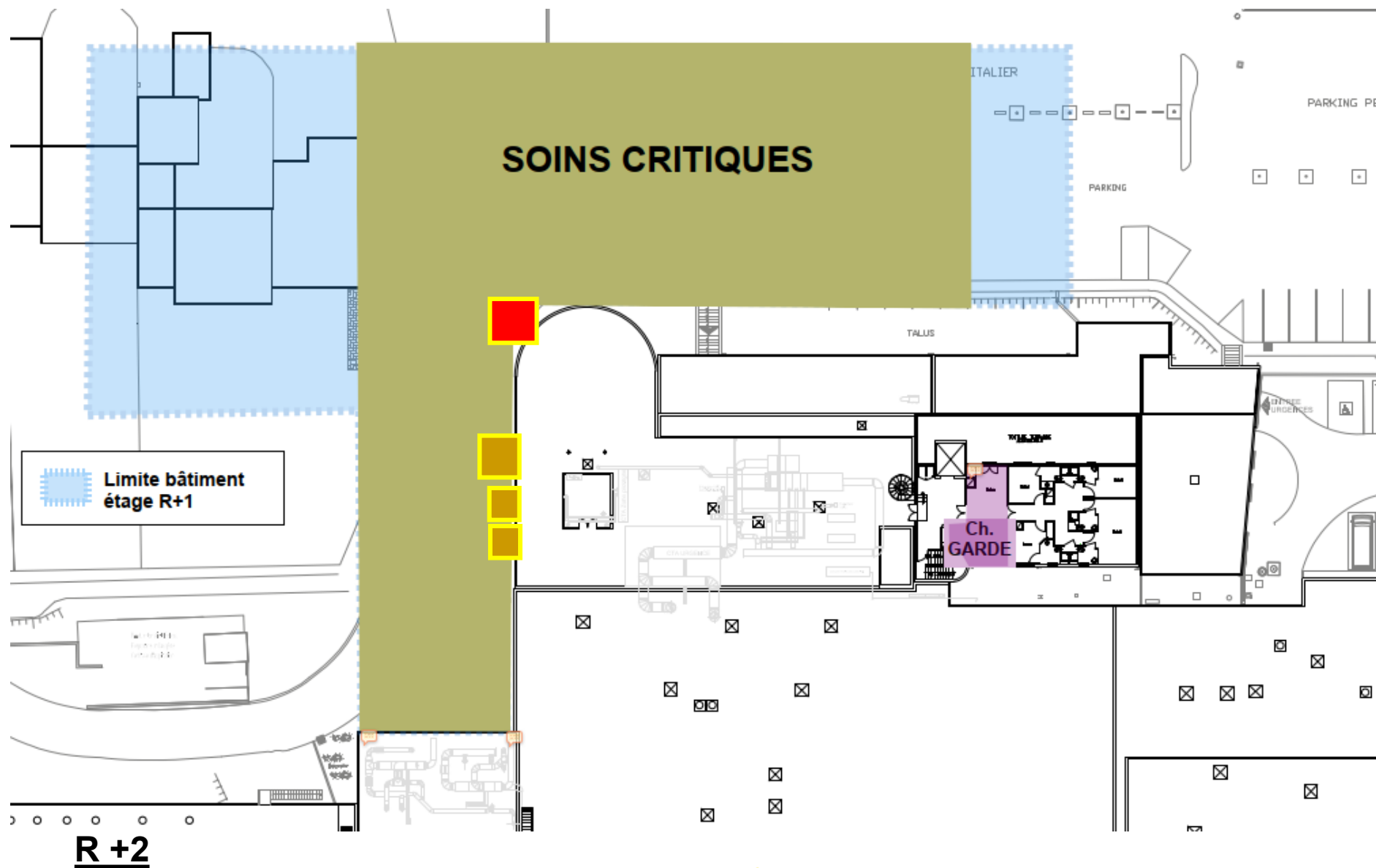
⚠ Ceci n'est pas un plan architectural, mais une représentation schématique

R + 1



⚠ Ceci n'est pas un plan architectural, mais une représentation schématique

R + 2



⚠ Ceci n'est pas un plan architectural, mais une représentation schématique

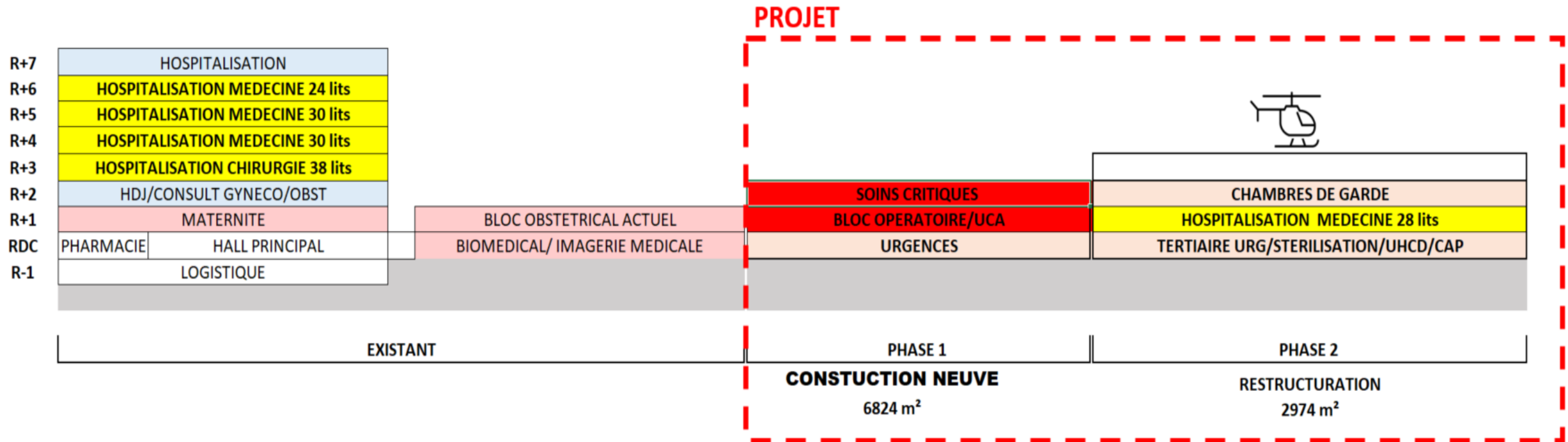


LES NOUVEAUTES

- Des urgences dimensionnées pour 60 000 passages
- 4 lits de soins critiques complémentaires (16 au lieu de 12)
- Un bloc opératoire totalement reconstruit (6 salles de chirurgie, 2 salles d'endoscopie)
- Un parcours de prise en charge dédié aux endoscopies
- L'unité de chirurgie ambulatoire contiguë au bloc opératoire
- Une connexion avec la maternité pour la sécurité des parturientes
- Une nouvelle unité d'hospitalisation complète



Répartition des lits d'hospitalisation à l'issue du projet

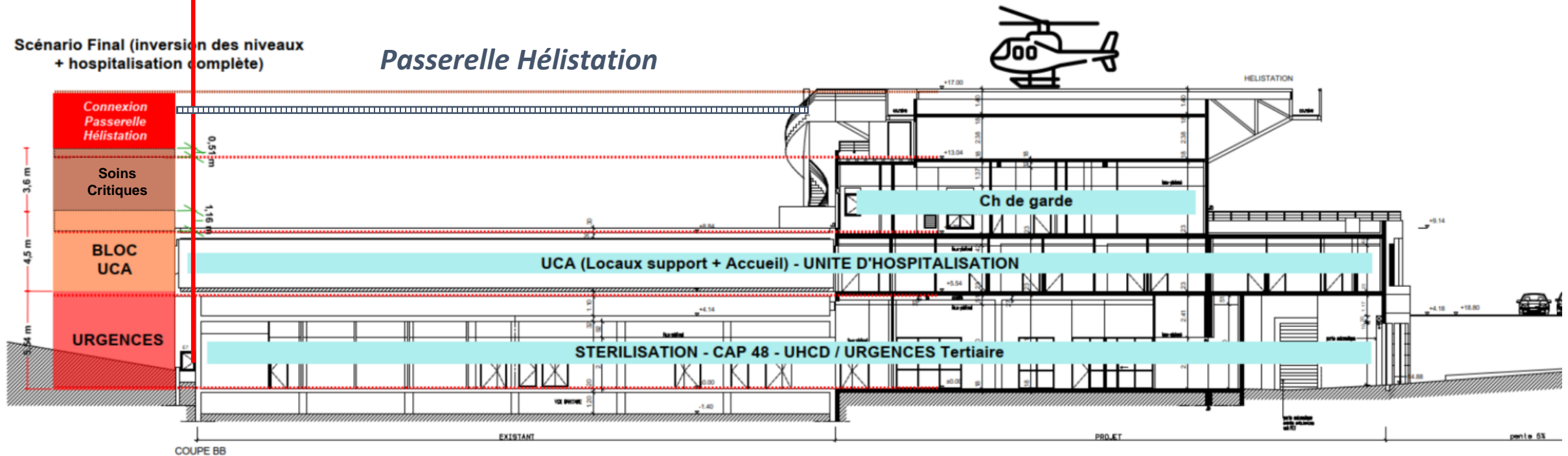


Représentation schématique et en coupe

Axe Rouge

Scénario Final (inversion des niveaux
+ hospitalisation complète)

Passerelle Hélistation



Accès et circuits envisagés



Échéances et financement



Calendrier de l'opération

42 mois de travaux (3,5 ans)

[illegible]

MONTANT TOTAL DE L'OPERATION : 60 millions €



dont 38,8 M€ de financements publics



- **ETAT (SEGUR de la santé) :** 28,3 M€
+
Soutien complémentaire ARS : 4 M€



- **Collectivités territoriales :** 6,5 M€
 - ✓ *Conseil Régional : 2 M€*
 - ✓ *Métropole : 4 M€*
 - ✓ *Commune de Martigues : 0,5 M€*



Merci de votre attention

