

# Conférence des financeurs du 21/01/2026

## Projet immobilier du CH de Martigues



# 1. Présentation de l'établissement



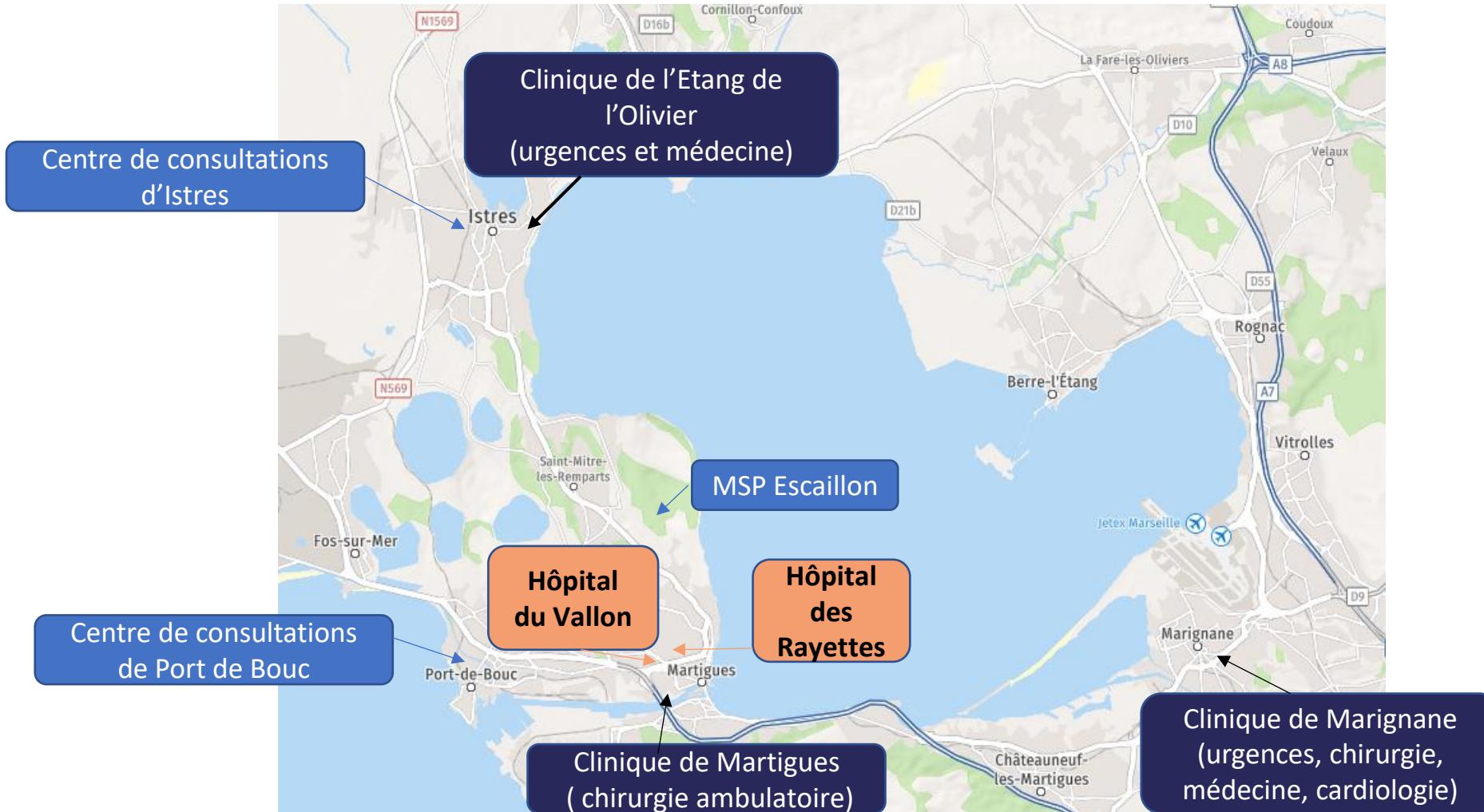
# Site des Rayettes



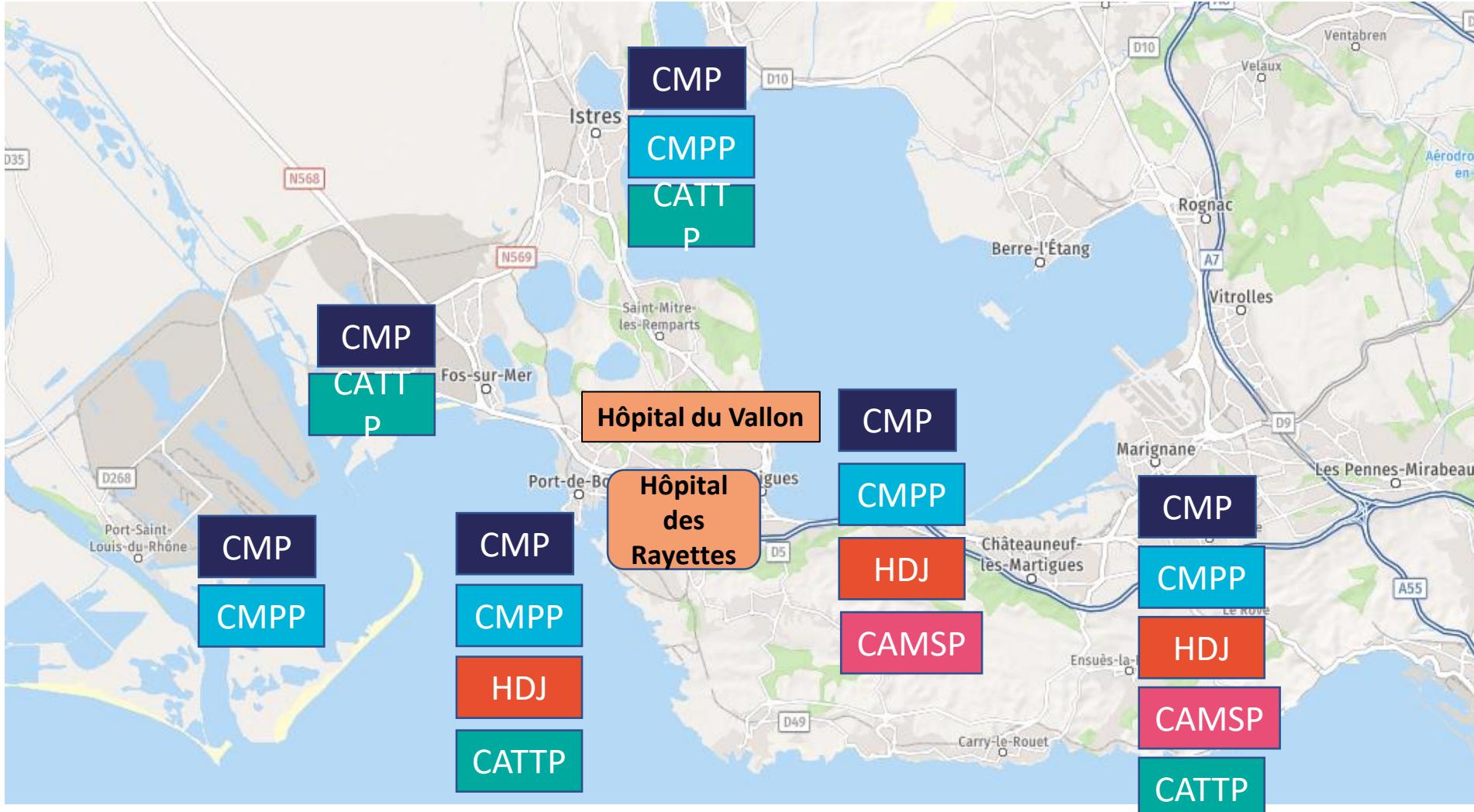


**50 ans : Bâtiment de 1974**

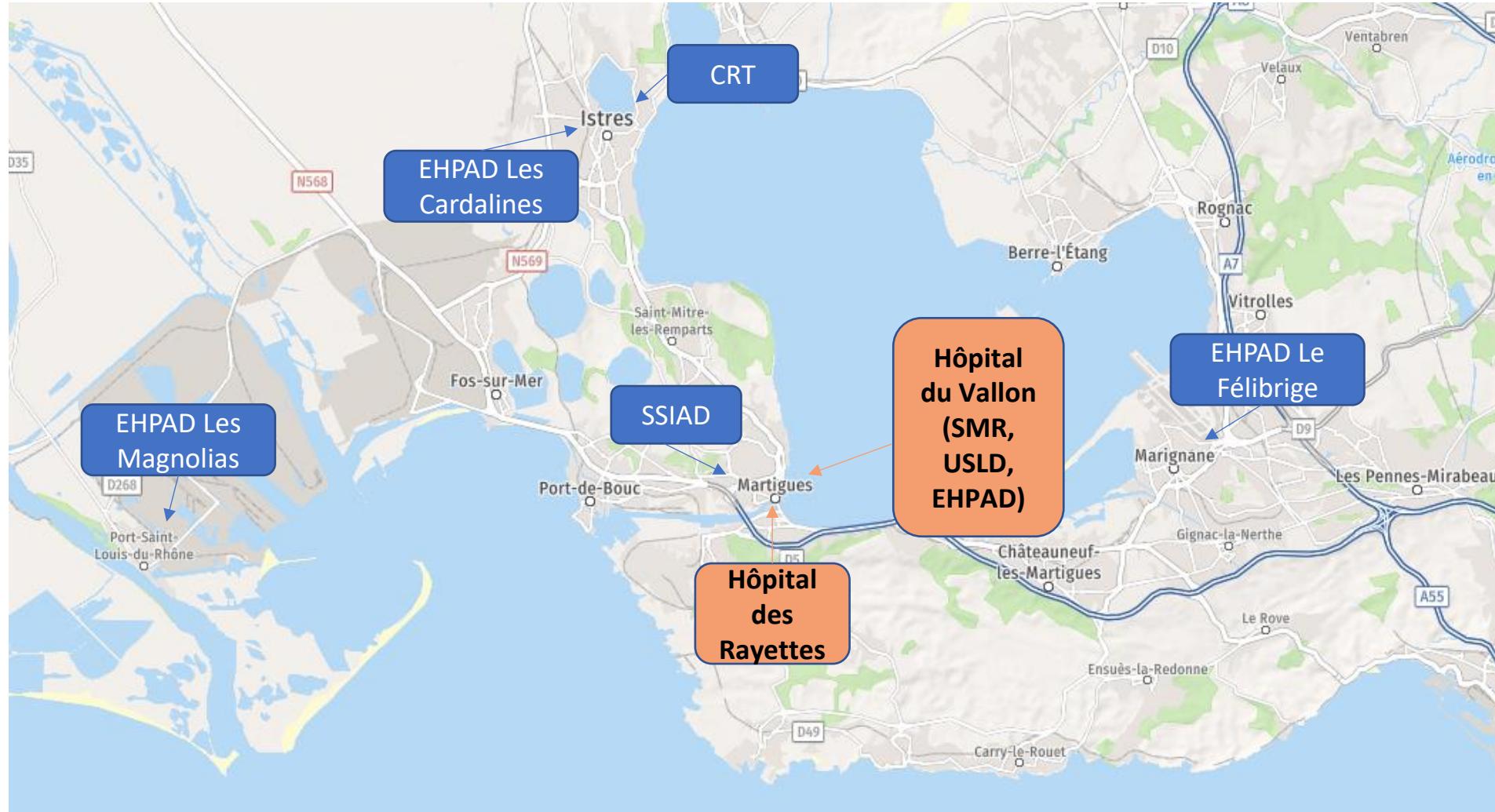
# Médecine, chirurgie, obstétrique



# Psychiatrie de l'adulte et de l'enfant, CAMSP et CMPP



# Gériatrie



# IFSI / IFAS



## 2. Les enjeux du site des Rayettes





## Principaux enjeux de modernisation de l'établissement

- Une **hôtellerie** à rénover
- Un **service d'urgences** dimensionné pour 35 000 passages annuels
- Un **bloc opératoire obsolète**, qui ne permet plus d'évolution sans travaux lourds
- Des secteurs de **consultations, d'hôpital de jour et de chirurgie ambulatoire** répartis **dans les étages**, à distance du plateau technique
- Une **insuffisance d'espaces de travail du corps médical**
- Des **installations techniques** qui datent de 1974





## Une réflexion ancienne, et des études territoriales précises

- **Etude territoriale conduite en 2021-2022, financée par l'ARS / horizon 2035 :**
  - Revoir le dimensionnement du service des urgences, configuré pour 35 000 passages contre 52 000 actuellement
  - Une insuffisance du nombre de places en ambulatoire
  - Un enjeu de mise aux normes des soins critiques
- **Etude complémentaire du GHT à la demande de l'ARS en 2024 : impacts de l'arrivée des nouveaux salariés et de leurs familles sur le territoire du pourtour du CH de Martigues en raison du projet de décarbonation**





# Trois questions

## 1. Déménager ou réhabiliter le site actuel ?

- Accessibilité depuis l'autoroute
- Potentiel de constructibilité sur site
- Terrain du collège Marcel Pagnol

## 2. Envergure du projet immobilier ? Quelles priorités pour les professionnels et les patients ? Et quels enjeux pour répondre aux risques industriels ?

- Bloc opératoire et chirurgie ambulatoire
- Urgences
- Augmenter les espaces d'hospitalisation complète et de médecine ambulatoire
- Mettre aux normes les soins critiques

## 3. Quel projet évolutif et intégré au site actuel ?

- Études effectuées mais marge d'erreur
- Incertitudes sur le nombre de nouveaux salariés
- Évolution de l'offre de soins sur le territoire



### 3. Le projet immobilier





# Scénario éligible en décembre 2024

**Surface Totale du Projet : Environ 10 000 m<sup>2</sup>** de surface de planchers

- Construction neuve : 6 824 m<sup>2</sup> SDO sur 3 niveaux
- Restructuration : 2 974 m<sup>2</sup> SDO de restructuration

**Les fonctionnalités des 3 niveaux :**

- RDC : Urgences, UHCD, CAP de psychiatrie, stérilisation
- R + 1 : Bloc, chirurgie ambulatoire, lits d'hospitalisation
- R + 2 : Soins critiques



# LES GRANDES FONCTIONS IMMOBILIERES



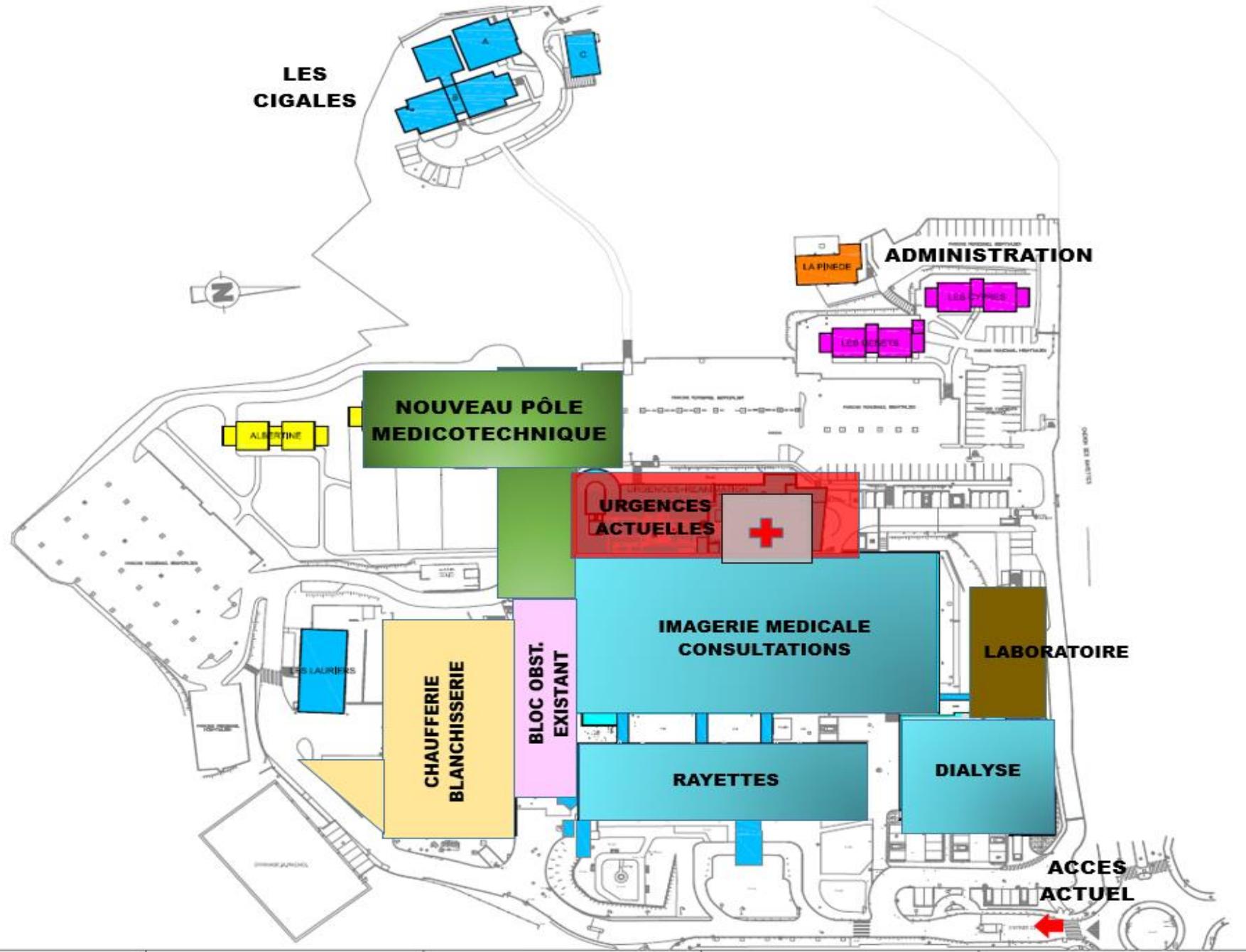
ACCES PRINCIPAL

LEGENDE	
Hospitalisation	
Fonctions ambulatoires	
Fonction médico-technique	
Logistique médico-technique	
Logistique hôtelière	
Tertiaire administratif et médical	
Locaux techniques	
Parkings	
Autres fonctions	

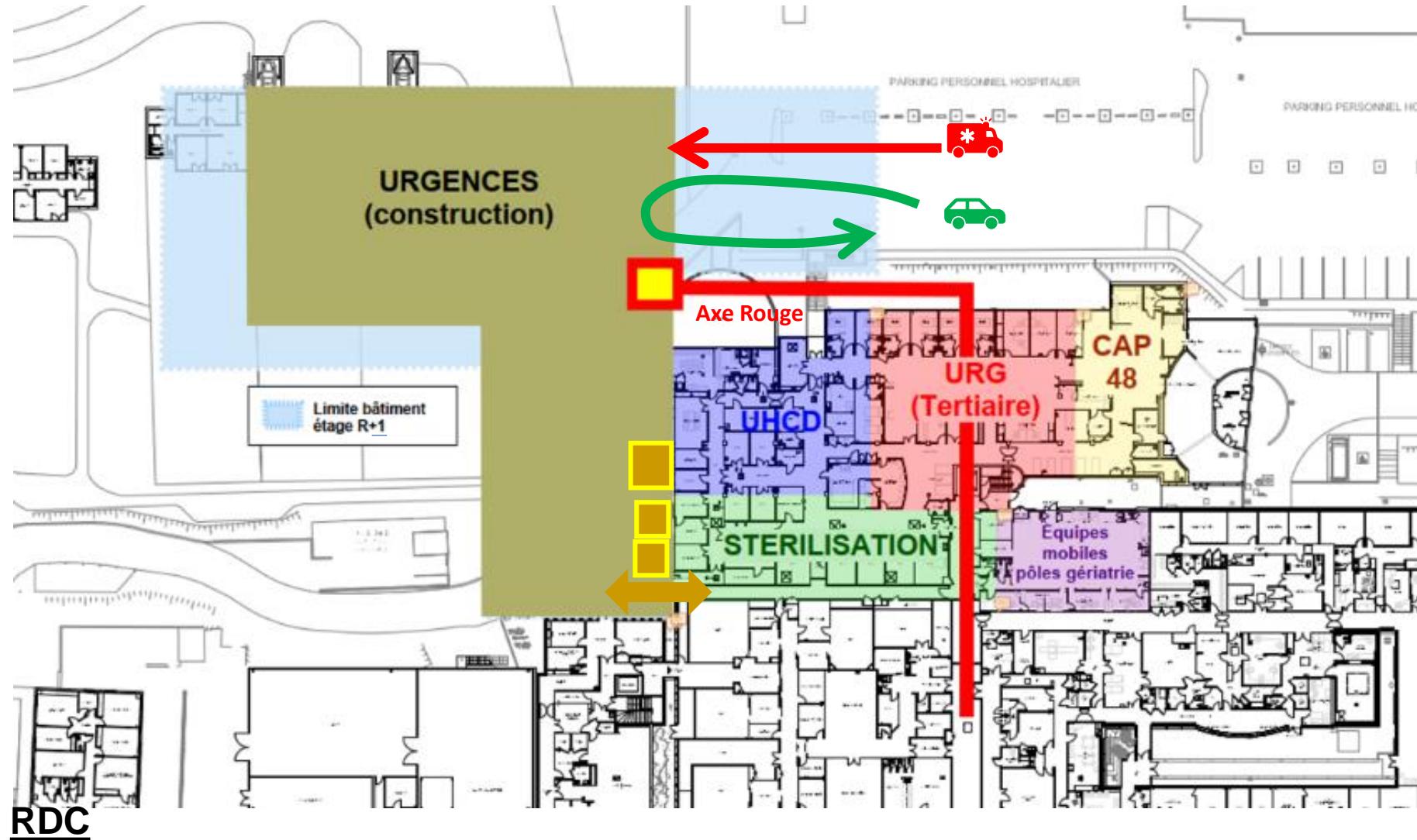




Accès principal



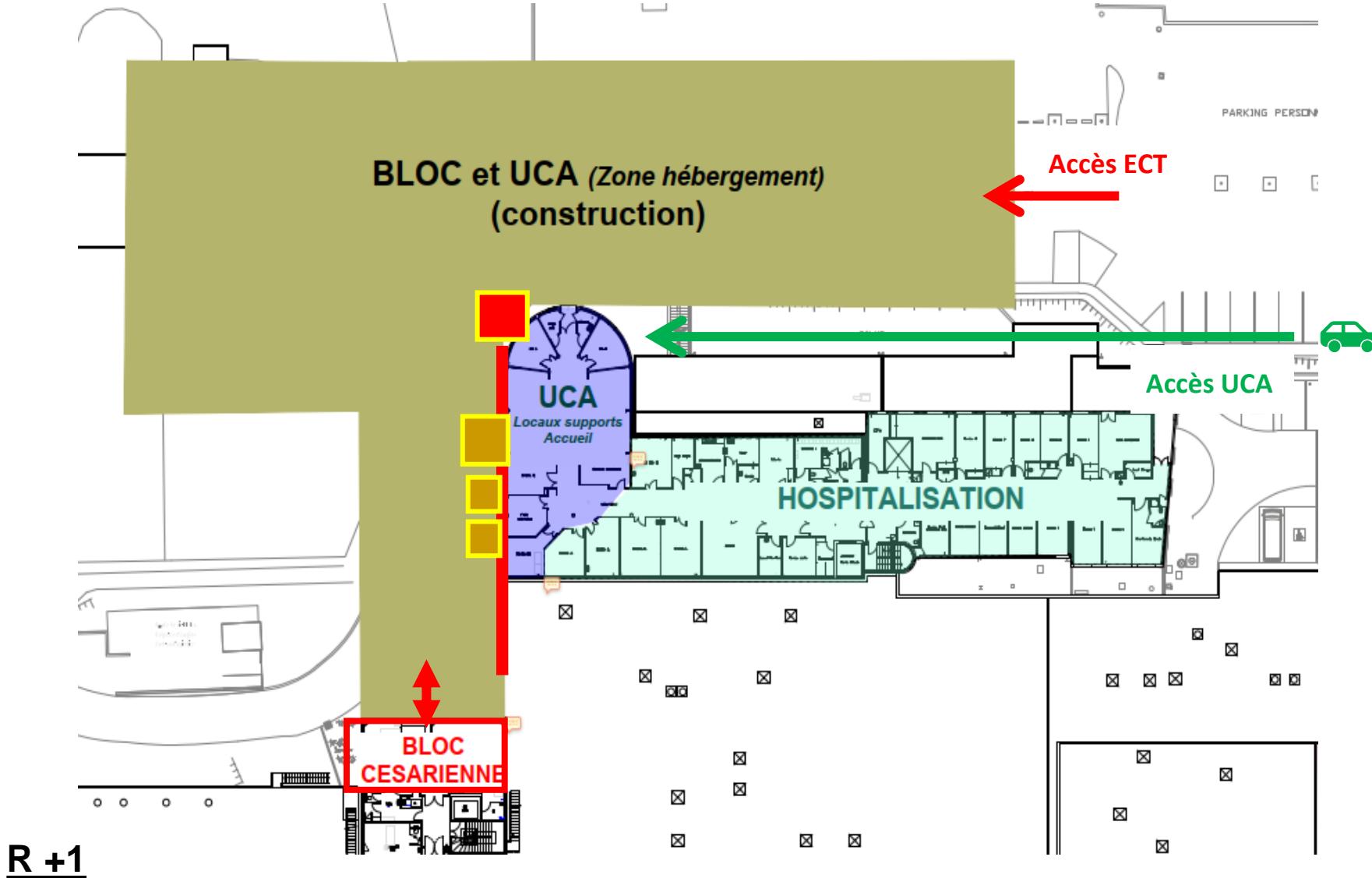
# RDC



**⚠ Ceci n'est pas un plan architectural, mais une représentation schématique**

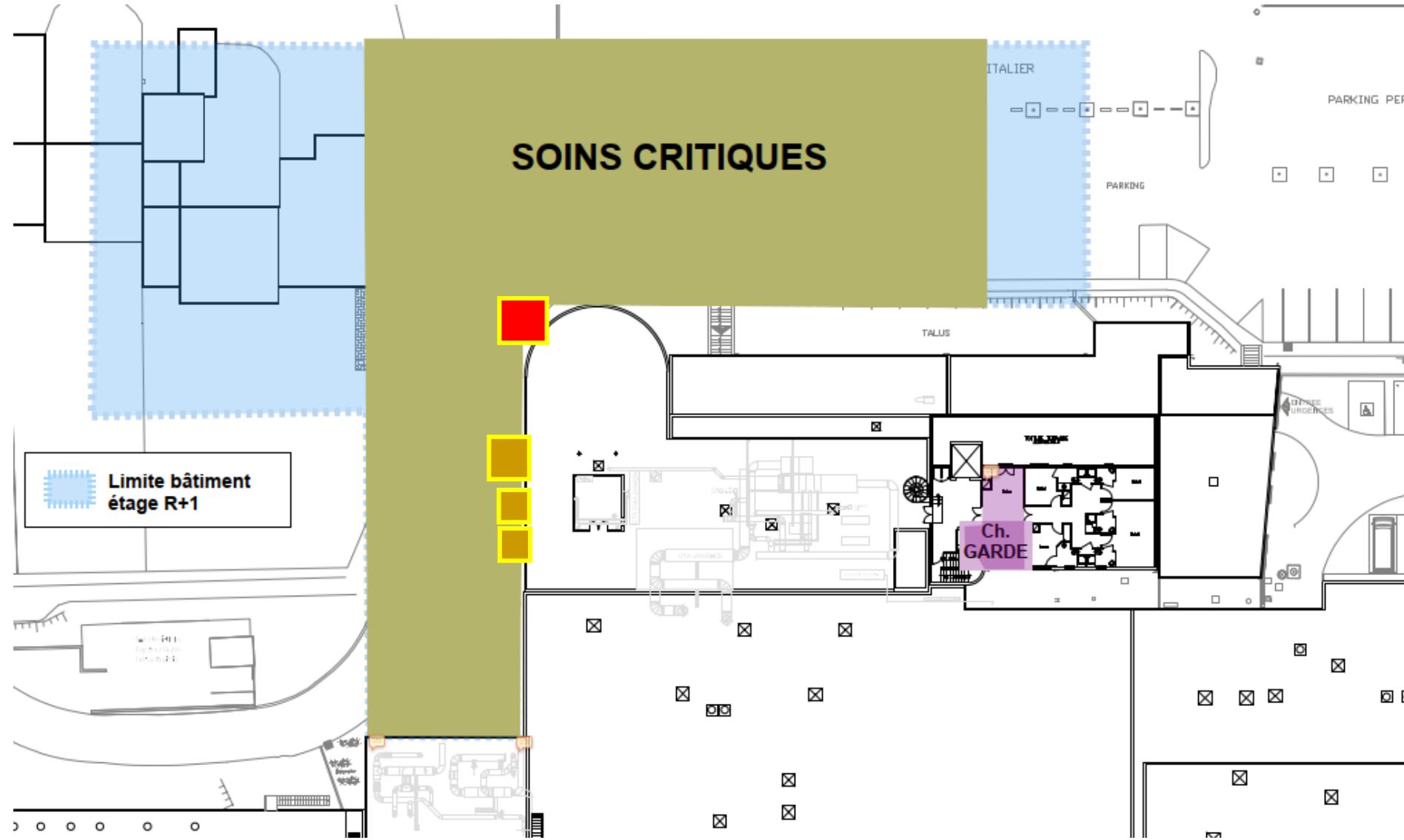


R + 1





R + 2



R +2

⚠ Ceci n'est pas un plan architectural, mais une représentation schématique

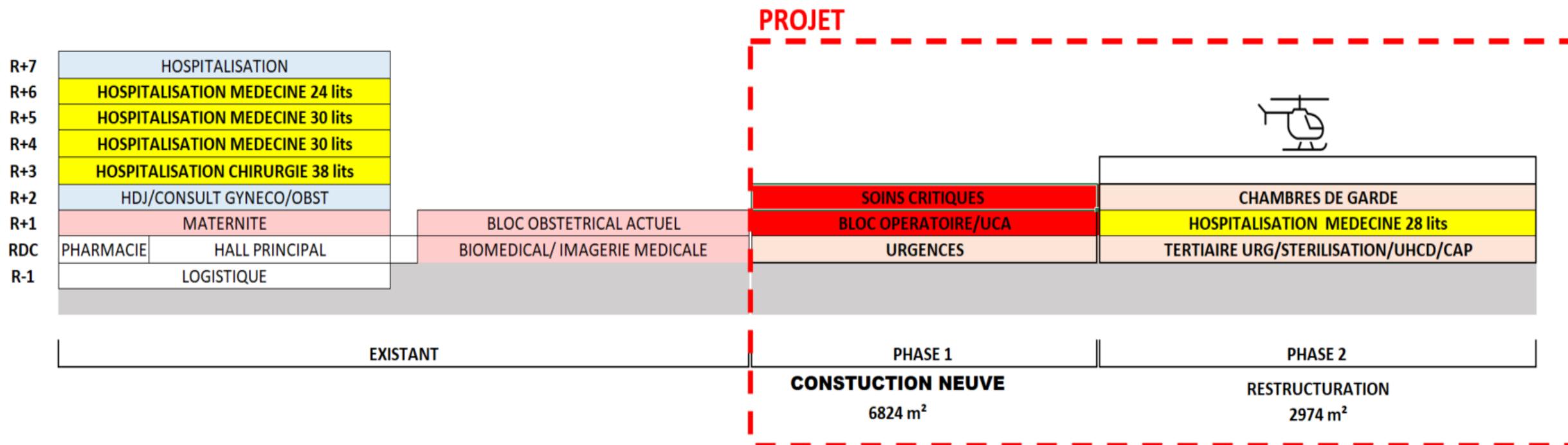


## LES NOUVEAUTÉS

- Des urgences dimensionnées pour 60 000 passages
- 4 lits de soins critiques complémentaires (16 au lieu de 12)
- Un bloc opératoire totalement reconstruit (6 salles de chirurgie, 2 salles d'endoscopie)
- Un parcours de prise en charge dédié aux endoscopies
- L'unité de chirurgie ambulatoire contiguë au bloc opératoire
- Une connexion avec la maternité pour la sécurité des parturientes
- Une nouvelle unité d'hospitalisation complète



# Répartition des lits d'hospitalisation à l'issue du projet

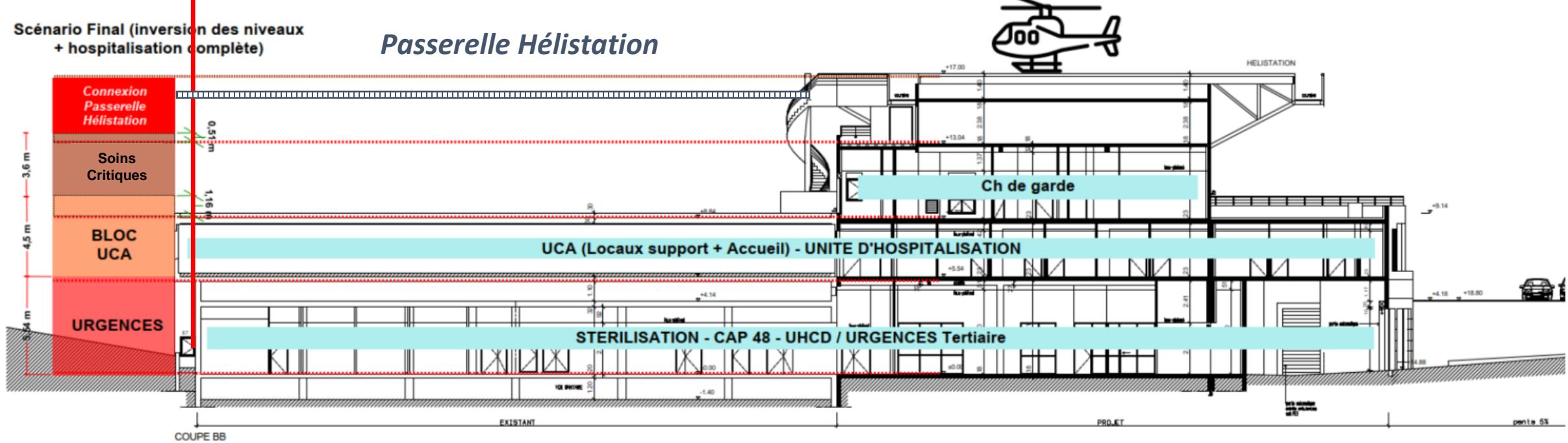


## *Représentation schématique et en coupe*

**Axe Rouge**

Scénario Final (inversion des niveaux  
+ hospitalisation complète)

### Passerelle Hélistation



# Accès et circuits envisagés



# Échéances et financement



# Calendrier de l'opération



## **42 mois de travaux (3,5 ans)**

**MONTANT TOTAL DE L'OPERATION : 60 millions €**



**dont 38,8 M€ de financements publics**



• **ETAT (SEGUR de la santé) :** **28,3 M€**

+

**Soutien complémentaire ARS :** **4 M€**

• **Collectivités territoriales :** **6,5 M€**

✓ *Conseil Régional : 2 M€*

✓ *Métropole : 4 M€*

✓ *Commune de Martigues : 0,5 M€*



*Merci de votre attention*

